

**GROUPEMENT REGIONAL ECONOMIQUE  
DES VALLEES DE L'OURTHE ET DE L'AMBLEVE**

(asbl GREOA)

---

**COMMUNE DE HAMOIR**

**PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL**

**Compte-rendu de la réunion de la Commission Locale de Développement Rural  
du 27 octobre 2011  
(Maison de village – FILOT)**

---

Présents : Mesdames et Messieurs Suzanne Bissot, Oscar Dalem, Angèle Distrée, Marie-Noëlle Minguet, Rémi Nuyts, Julie Ong, Jean-Marie Peters, Guy Simon, Steven Van Erps.  
Monsieur Patrick Lecerf, Président de la Commission,  
Monsieur Benoît Houbeau, Auteur de programme (GREOA)  
Madame Marie-Françoise Gilis, Agent de développement (GREOA),

Excusés : Mesdames et Messieurs Catherine Allard, Raymond Momin, Consuelo Montejo, Françoise Rahier (DGO3).

---

La réunion débute à 20h15 par une introduction de Monsieur Lecerf qui indique qu'on arrive au terme de l'élaboration du PCDR.

L'ordre du jour de cette réunion est le suivant :

**1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 20 juin 2011**

Le compte-rendu est approuvé sans remarques.

Monsieur Dalem indique à l'assemblée que plusieurs membres suppléants n'ont pas reçu la convocation. Cependant, plusieurs membres suppléants sont présents et indiquent qu'ils ont bien reçu la convocation. Monsieur Lecerf indique qu'il va demander la vérification de la liste d'envoi mais qu'il ne faut pas exclure une erreur de la poste.

**2. Présentation des cinq parties du PCDR**

L'auteur de programme et l'agent de développement présentent conjointement les différentes parties du PCDR à l'aide d'une présentation Power Point (cf. annexe) : étude socio-économique, résultats de la participation citoyenne, les objectifs de développement, les projets, les tableaux récapitulatifs et les annexes. Il s'agit de présenter une vision d'ensemble aux membres de la CLDR.

L'agent de développement informe les membres de la CLDR que le PCDR sera consultable du 7 au 18 novembre 2011. Les membres recevront un email avec des liens pour télécharger les différentes parties. Suite à la consultation, une CLDR sera organisée le 23 novembre 2011 pour présenter les changements et approuver le document. Ensuite, le PCDR sera soumis à l'approbation par le Conseil communal et puis envoyé à la Commission Régionale d'Aménagement du Territoire. Après défense du dossier en CRAT, le Gouvernement wallon se prononce sur l'approbation du PCDR.

Les membres de la CDLR demandent si des changements seront encore possibles le 23 novembre. Si tous les membres s'accordent sur un(des) changement(s) à effectuer, ceux-ci seront réalisés et le PCDR pourra être approuvé.

Les membres s'interrogent sur leur rôle après l'approbation du document. Monsieur Lecerf rappelle que la CLDR est constituée pour suivre l'ensemble du processus et qu'elle a un rôle à jouer dans la mise en œuvre des projets. La CLDR sera consultée sur les différents projets et elle peut jouer le rôle de moteur pour les projets qui ne feront pas l'objet de subvention du développement rural.

Les membres de la CLDR posent des questions sur les autres communes en développement rural. Messieurs Lecerf et Houbeau indiquent qu'il y a environ une centaine de communes en développement rural en Wallonie et qu'il existe plusieurs organismes accompagnateurs (FRW, WFG, etc.). Au niveau du temps mis pour élaborer le PCDR, la commune de Hamoir est dans la moyenne.

Benoit Houbeau informe également les membres de la CLDR qu'un projet de révision du décret relatif au développement rural est à l'étude en vue d'une simplification du processus. Il indique également que plusieurs PCDR ont récemment été approuvés pour cinq ans et qu'au terme des cinq ans, une évaluation est à présenter en vue de prolonger de cinq années supplémentaires.

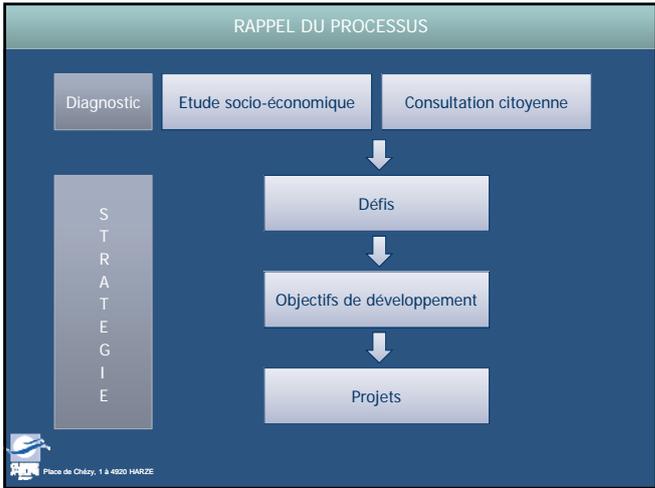
### **3. Divers**

Aucun point n'est abordé.

Fin de la séance à 21h40.

**PCDR Hamoir**

GREOA asbl, place de Chézy 1, 4920 Harzé. Tél. 04 384 67 88 – fax 04 384 74 37  
pcdr@greoa.be – www.pcdr.be



### PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

Introduction	
Partie I	Etude socio-économique
Partie II	Résultats de la participation citoyenne
Partie III	Les objectifs de développement
Partie IV	Les projets
Partie V	Tableaux récapitulatifs
Annexes	

Place de Chézy, 1 4 4920 HARZE

### PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

Introduction	
Partie I	Etude socio-économique
Partie II	Résultats de la participation citoyenne
Partie III	Les objectifs de développement
Partie IV	Les projets
Partie V	Tableaux récapitulatifs
Annexes	

Place de Chézy, 1 4 4920 HARZE

### Opérations de Développement Rural

1°) Opération de rénovation rurale

Schéma Directeur local de Rénovation Rurale (21 mars 1980) portant sur plusieurs projets dont deux se concrétiseront :

- la réfection de la route reliant Hamoir à Xhoris
- la restauration de l'immeuble Biron

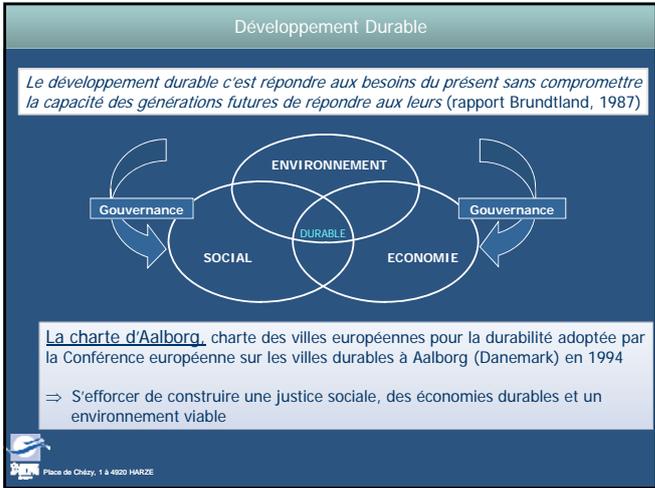
2°) Opération de Développement Rural

- Le Conseil communal a décidé de mener une Opération de Développement rural en mai 1991
- Le PCDR a été approuvé le 21 novembre 1996 par le Gouvernement wallon pour une durée de 5 ans

3°) Opération de Développement Rural

Le Conseil communal a décidé de poursuivre une Opération de Développement rural le 22 février 2007

Place de Chézy, 1 4 4920 HARZE



## Développement Durable

Les 10 engagements d'Aalborg:

- **Gouvernance** : stimuler les processus décisionnels par un recours à la démocratie participative
- **Gestion locale vers la durabilité** : gestion basée sur le principe de précaution, se fixer des objectifs et les évaluer
- **Biens naturels communs** : protéger et préserver les biens naturels communs et garantir un accès équitable à ceux-ci
- **Consommation responsable** : adopter et faciliter une utilisation prudente et efficace des ressources et encourager la consommation et la production durables (réduction des déchets, efficacité énergétique, achats responsables...)
- **Planification et conception du territoire** : intégrer les aspects environnementaux, sociaux, économiques, de santé et culturels au profit de tous (densité habitat, utilisation mixte des constructions, habitat durable...)
- **Mobilité améliorée, trafic limité** : développer un plan de mobilité, réduire la nécessité du transport motorisé privé, favoriser les alternatives...
- **Actions locales pour la santé** : protéger et promouvoir la santé et le bien-être des la population
- **Economie locale vivante et durable** : créer et soutenir une économie locale vivante qui donne accès à l'emploi sans porter préjudice à l'environnement
- **Equité sociale et justice** : soutenir les communautés ouvertes et solidaires (accès équitable aux services, éducation, emploi, logement, activités culturelles...)
- **Du local au global** : assumer sa responsabilité au niveau local pour contribuer au niveau global à atteindre la paix, la justice, l'équité, et la protection climatique

## Développement Durable



Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

## PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

Introduction

Partie I

Etude socio-économique

Partie II

Résultats de la participation citoyenne

Partie III

Les objectifs de développement

Partie IV

Les projets

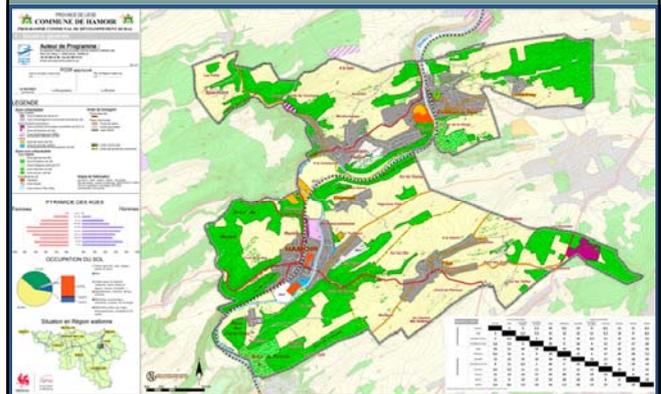
Partie V

Tableaux récapitulatifs

Annexes

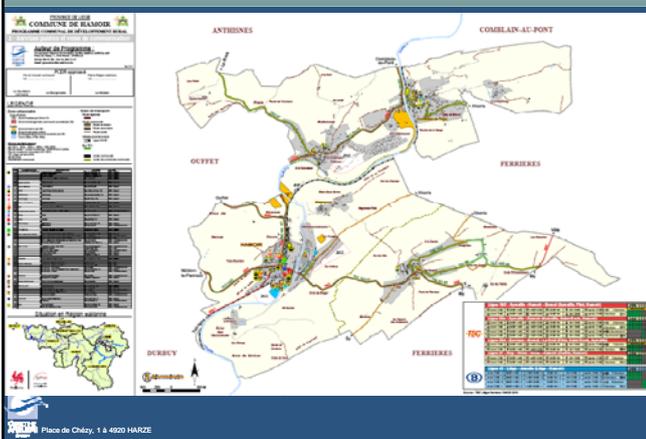
Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

## CARTE 1 – Situation générale



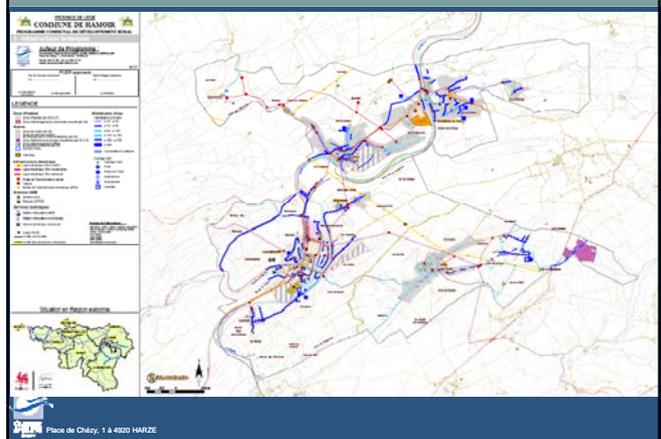
Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

## CARTE 2 – Services aux publics

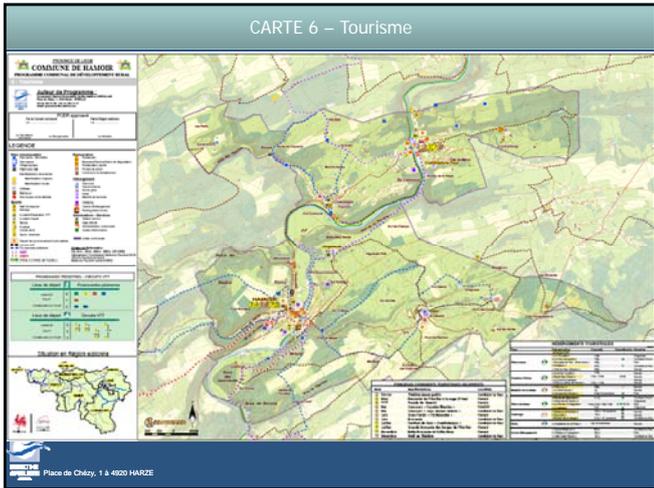
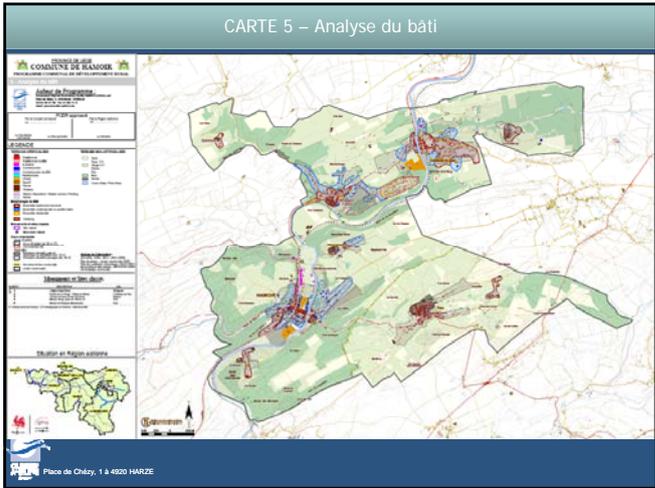
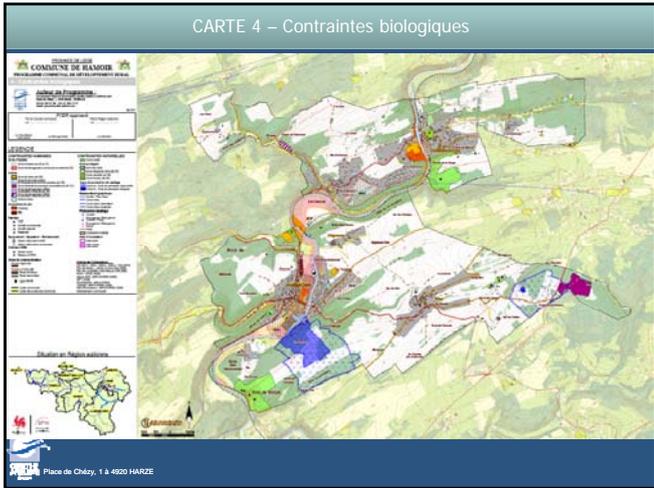


Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

## CARTE 3 – Infrastructures techniques



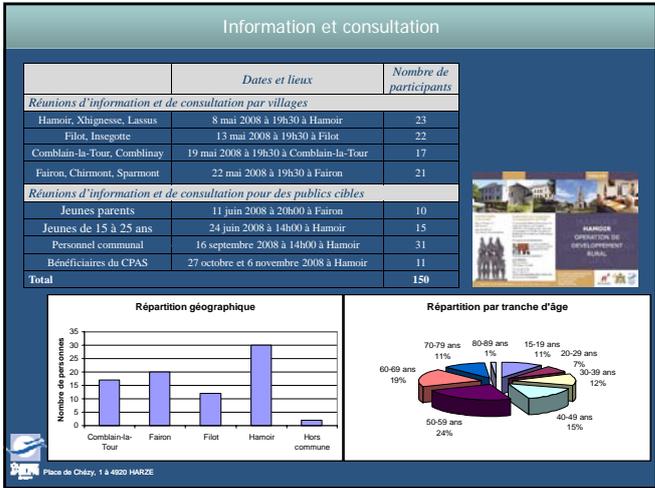
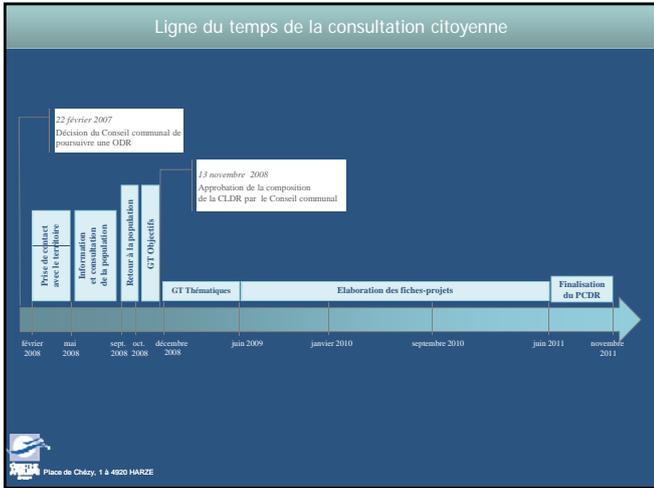
Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE



### PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPEMENT RURAL

- Introduction
- Partie I Etude socio-économique
- Partie II Résultats de la participation citoyenne
  - Présentation des étapes
  - Synthèse des avis citoyens
- Partie III Les objectifs de développement
- Partie IV Les projets
- Partie V Tableaux récapitulatifs
- Annexes

Placé de Chézy, 1 à 4920 HARZE



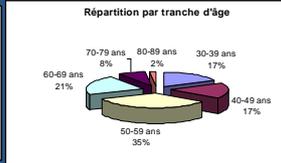
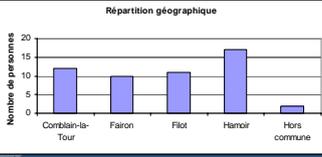
## Retour à la population

### Les enjeux

- Respecter l'environnement par une valorisation et une protection des ressources naturelles (cours d'eau, forêt...) impliquant davantage le citoyen
- Valoriser le patrimoine immobilier
- Développer le secteur économique et favoriser l'emploi local durable
- Renforcer la convivialité



Dates	Réunions de retour	Participants
23 septembre 2008	Filot	7
25 septembre 2008	Comblain-la-Tour, Comblinay	18
30 septembre 2008	Fairon, Chirmont, Sparmont	11
1 <sup>er</sup> octobre 2008	Hamoir, Xhignesse, Lassus	17
<b>TOTAL</b>		<b>53</b>



Place de Chéry, 1 à 4920 HARZE

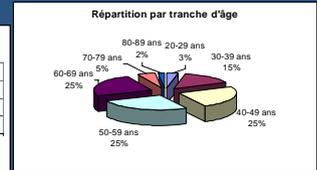
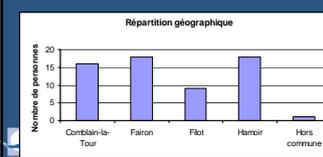
## Groupes de Travail

### ▪ Groupe de Travail *Objectifs* (octobre 2008)

### ▪ Groupe de Travail *Thématiques 1<sup>ère</sup> série*



Thèmes	Dates et lieux	Participants
Environnement	27 novembre 2008 à 20h00 à Hamoir	22
Patrimoine immobilier	2 décembre 2008 à 20h00 à Fairon	14
Economie	9 décembre 2008 à 20h00 à Filot	13
Vie sociale	15 décembre 2008 à 20h00 à Comblain-la-Tour	13
<b>Total</b>		<b>62</b>

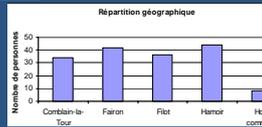
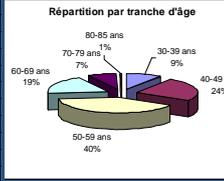


Place de Chéry, 1 à 4920 HARZE

## Groupes de Travail (suite)

### ▪ Groupe de Travail *Thématiques 1<sup>ère</sup> série*

Groupes de Travail	Thèmes	Dates	Participants
Environnement	Eau (1)	02/03/2009	14
	Eau (2)	25/05/2009	6
	Déchets	11/03/2009	15
	Energie	27/04/2009	18
Patrimoine immobilier	Patrimoine (1)	17/02/2009	11
	Patrimoine (2)	19/03/2009	6
	Patrimoine (3)	15/04/2009	5
Economie	Logement	28/05/2009	13
	Economie	23/03/2009	11
Convivialité	Convivialité	17/03/2009	9
	Comblain-la-Tour	31/03/2009	13
	Hamoir	23/04/2009	10
	Culture	05/05/2009	11
	Fairon	12/05/2009	13
Filot	18/05/2009	9	
<b>Total</b>		<b>15 réunions</b>	<b>164</b>



Place de Chéry, 1 à 4920 HARZE

## Commission Locale de Développement Rural

Représentation	Effectifs	Suppléants	
<b>Géographique</b>			
Hamoir	HAMTIAUX Michel		
Comblain-la-Tour	PETERS Jean-Marie	DISTREE - HABRAN	Angèle
Fairon	WIDART Nicole		
Filot	HOUSSET Joseph	BISSOT	Suzanne
<b>Politique</b>			
ic	LECKERF Patrick	SILVESTRE	Christian
ic	NUVTS Serge	PIROTON	Jean-Luc
Acom	DALEM Oscar	ALLARD	Catherine
<b>Age</b>			
moins de 30	NUVTS Rémi	LABE	Magali
30 à 50	SIMON Guy		
plus de 50	PIRET Michel	VAN DEN BRENDEN	Gilles
<b>Associatif</b>			
	MONTEJO Consuelo	VAN ERPS	Steven
	COLIN Anne-Cécile	FLAMAXHE	Michel
	GERARD Gisèle		
	HAUSMAN Lucy	MOMIN	Raymond
	MINGUET Marie-Noëlle	ONG	Julie

- 12 séances plénières
- 8 réunions en GT
- 1 rencontre avec la CLDR de Lontzen

Place de Chéry, 1 à 4920 HARZE

## Synthèse de la consultation citoyenne

### Environnement

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>Patrimoine naturel intéressant (paysages, réseau hydrographique, forêts)</li> <li>Réseau de chemins et sentiers</li> <li>Adhésion au Contrat de Rivière Ourthe</li> <li>Travaux réalisés en matière d'épandage</li> <li>Mise en place d'une collecte sélective des déchets avec des conteneurs à puces</li> <li>Travaux réalisés en matière d'économie d'énergie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manque d'entretien des chemins et sentiers</li> <li>Manque d'information sur la gestion des forêts, des cours d'eau...</li> <li>Etat de certains cours d'eau (dégradations, déchets, qualité de l'eau...)</li> <li>Assainissement autonome majoritaire</li> <li>Dépôts clandestins de déchets</li> </ul>
<b>Besoins identifiés par la population</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en valeur du patrimoine naturel</li> <li>Informier, sensibiliser et impliquer la population</li> <li>Améliorer l'assainissement collectif et autonome des eaux usées</li> <li>Diminuer la consommation énergétique</li> <li>Favoriser le développement des énergies renouvelables</li> <li>Engagement d'un conseiller en environnement</li> <li>Sanctionner les incivilités environnementales</li> </ul>	

Place de Chéry, 1 à 4920 HARZE

## Synthèse de la consultation citoyenne

### Aménagement du territoire - bâti

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>Riche patrimoine bâti (église de Xhignesse, Maison Biron, centre de Fairon, centre de Filot, quai du Batty...)</li> <li>Création de logements sociaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Manque de mise en valeur du patrimoine</li> <li>Manque d'entretien de certains bâtiments</li> <li>Manque d'homogénéité du bâti</li> <li>Manque d'espaces publics à Filot</li> <li>Manque d'aménagement de convivialité dans certains espaces publics</li> <li>Manque d'entretien et de places dans les cimetières</li> <li>Offre insuffisante de logements (acquisitif et locatif)</li> <li>Peu de terrains à bâtir</li> </ul>
<b>Besoins identifiés par la population</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Entretien, restaurer et valoriser le patrimoine</li> <li>Aménagement d'espaces de convivialité (place à Filot, centre de Fairon, place Del Cour à Hamoir, rue du Vicinal à Comblain-la-Tour...)</li> <li>Augmenter les possibilités de logements dans la Commune</li> <li>Créer des logements à destination des jeunes et des personnes âgées</li> <li>Poursuivre l'aménagement de logements sociaux</li> <li>Encourager la rénovation du bâti ancien</li> <li>Développer l'habitat groupé</li> </ul>	

Place de Chéry, 1 à 4920 HARZE

### Synthèse de la consultation citoyenne

#### Economie - Services

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Commerces et services dans le centre de l'entité</li> <li>- Collaboration avec la SPI+ pour développer des zones d'activités économiques</li> <li>- Attraits touristiques (cadre naturel et bâti, promenades, RAVEL, kayak...)</li> <li>- Office du Tourisme</li> <li>- Secteur HoReCa diversifié</li> <li>- Création d'une aire pour motorhomes</li> <li>- Enseignement maternel et primaire de qualité dans tous les villages</li> <li>- Accueil extrascolaire</li> <li>- Espace Public Numérique</li> <li>- Formations (informatique, langues)</li> <li>- Structures d'aides à l'emploi (ALE, Maison de l'emploi, CPAS...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disparition des commerces dans les villages</li> <li>- Manque de concurrence au niveau des grandes surfaces</li> <li>- Manque d'informations sur les commerces et services</li> <li>- Manque de zones d'activités artisanales</li> <li>- Manque de connaissances des produits locaux</li> <li>- Campings en zones inondables</li> <li>- Manque de place d'accueil pour la petite enfance</li> <li>- Manque d'une structure d'accueil pour les personnes âgées</li> <li>- Manque de bénévoles pour certains services</li> <li>- Pas d'école des devoirs dans l'enseignement communal</li> <li>- Pas de permanences du planning familial dans la Commune</li> <li>- Coût pour les soins de santé</li> </ul>
Besoins identifiés par la population	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Redynamiser le centre de Hamoir (parking, nouveaux commerces...)</li> <li>- Créer des zones d'activités économiques</li> <li>- Poursuivre le développement d'un tourisme doux</li> <li>- Adapter les services aux caractéristiques socio-économiques de la population (accueil de la petite enfance, accueil des personnes âgées, maison médicale, IDESS...)</li> <li>- Améliorer les infrastructures de différents services pour un meilleur accueil des citoyens</li> <li>- Améliorer l'information sur les commerces, les services et les attraits touristiques</li> </ul>	

### Synthèse de la consultation citoyenne

#### Convivialité

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nombreuses activités pour tous les âges</li> <li>- Plaines de jeux et terrain multisports</li> <li>- Conseil Communal des enfants et des aînés</li> <li>- Comités jeunes dans chaque village</li> <li>- Deux bibliothèques</li> <li>- Festival de jazz</li> <li>- Collaborations avec le Centre Culturel de l'Amondissement de Huy</li> <li>- Infrastructures de rencontre de qualité</li> <li>- Nombreuses associations</li> <li>- Bonne information à la population (site Internet, bulletin communal)</li> <li>- Offre en transports en commun (deux gares et des bus)</li> <li>- Réseau de chemins et sentiers</li> <li>- Travaux réalisés pour l'accessibilité des PMR dans le centre de Hamoir</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manque d'encadrement des jeunes</li> <li>- Pas de local pour les jeunes à Comblain-la-Tour</li> <li>- Manque d'activités culturelles</li> <li>- Manque d'un agenda régulier reprenant toutes les activités</li> <li>- Fréquence des bus</li> <li>- Conflits entre les usagers des chemins</li> <li>- Manque d'infrastructures sécurisées pour la mobilité douce</li> <li>- Accessibilité des bâtiments publics aux PMR</li> <li>- Vitesse excessive</li> <li>- Stationnement des camions et motorhomes</li> </ul>
Besoins identifiés par la population	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Favoriser le lien social – les relations intergénérationnelles</li> <li>- Créer un comité culturel</li> <li>- Créer un Conseil communal des jeunes</li> <li>- Améliorer les outils de communication</li> <li>- Développer les infrastructures pour la mobilité douce</li> <li>- Favoriser le covoiturage</li> <li>- Améliorer la sécurité routière</li> </ul>	

### PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

Introduction	
Partie I	Etude socio-économique
Partie II	Résultats de la participation citoyenne
Partie III	Les objectifs de développement
	- Diagnostic : étude – consultation citoyenne
	- Explications des défis et objectifs de développement
Partie IV	Les projets
Partie V	Tableaux récapitulatifs
Annexes	

### Diagnostic

#### Thème : Environnement

- HAMOIR, un cadre de vie verdoyant vallonné et structuré autour de l'Ourthe et du Néblon
- HAMOIR, des ressources naturelles et un patrimoine naturel variés mais menacés par les activités humaines

#### Thème : patrimoine bâti, logement, aménagement du territoire

- HAMOIR, un patrimoine bâti intéressant, témoin du passé, forgeant l'identité des différentes localités
- HAMOIR, de nombreux logements anciens et une offre en logement qui n'est pas en adéquation avec la demande
- HAMOIR, un espace à bâtir compté et influencé par les aléas d'inondation
- HAMOIR, des espaces de vie à aménager et sécuriser pour favoriser la convivialité et les usagers doux
- HAMOIR, une présence de différents moyens de transports en commun s'inscrivant dans l'esprit de la multimodalité

### Diagnostic

#### Thème : Economie et services

- HAMOIR, un pôle commercial au centre de l'entité et des zones d'activités économiques nécessaires à la création d'emplois
- HAMOIR, un tourisme diffus et familial à proximité de Durbuy
- HAMOIR, une offre en service variée mais qui va devoir s'adapter aux caractéristiques socio-économiques de la population

#### Thème : vie associative

- HAMOIR, un pôle sportif important pour la région
- HAMOIR, une vie culturelle et associative tournée vers différents tranches d'âge de la population
- HAMOIR, une volonté d'informer et de favoriser la participation citoyenne pour un développement de la vie associative et une bonne gouvernance

### Défis et objectifs de développement

#### Défi I : Protéger et valoriser l'environnement et les ressources naturelles

- Sensibiliser et impliquer les citoyens à la protection et au respect de l'environnement
- Valoriser notre cadre de vie
- Réduire la consommation d'énergie fossile en privilégiant les énergies renouvelables et les économies d'énergie
- Améliorer la gestion individuelle ou collective des déchets et l'épuration des eaux
- Améliorer la cohabitation entre les différents usagers des chemins et sentiers

Défis et objectifs de développement

**Défi II : Valoriser le patrimoine immobilier et mettre en place une politique raisonnée de logement**

- a. Valoriser et promouvoir le patrimoine bâti existant
- b. Adapter l'offre de logements aux réalités socio-économiques de la population
- c. Privilégier un aménagement du territoire qui respecte les zones naturelles, les paysages mais qui donne aussi plus de possibilités de constructions



Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

Défis et objectifs de développement

**Défi III : Développer le secteur économique, créer une image forte de Hamoir et favoriser l'emploi local durable**

- a. Valoriser le commerce de proximité et les produits locaux
- b. Favoriser l'implantation d'entreprises respectueuses de l'environnement
- c. Améliorer les services à la population
- d. Développer les possibilités d'accueil de nos aînés et de nos enfants
- e. Développer la mobilité pour augmenter l'accessibilité à l'emploi, aux commerces et services
- f. Renforcer le tourisme doux



Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

Défis et objectifs de développement

**Défi IV : Renforcer la convivialité**

- a. Intégrer la convivialité dans les aménagements
- b. Poursuivre le développement de l'offre culturelle
- c. Impliquer les adolescents dans la vie locale
- d. Favoriser la mixité sociale et les relations intergénérationnelles
- e. Susciter des projets réunissant un groupe d'habitants et si possible réunissant des habitants de différents villages
- f. Favoriser l'accès de l'information à tous
- g. Améliorer les voies de communication et la sécurité, entre villages et dans les villages, pour les usagers doux



Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL

Introduction	
Partie I	Etude socio-économique
Partie II	Résultats de la participation citoyenne
Partie III	Les objectifs de développement
Partie IV	Les projets
	- Lot 0
	- Programme d'actions
	- Lot 1 - 2 - 3
Partie V	Tableaux récapitulatifs
Annexes	



Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

LOT 0

**Environnement**

- Engagement d'un éco-conseiller à mi-temps (2011)
- Arrachage des plantes invasives
- Nouveau système de gestion des déchets : conteneurs à puces
- Panneaux photovoltaïques et solaires au hall omnisports
- Acquisition d'un véhicule utilitaire électrique
- etc.

**Aménagement du territoire – bâti**

- Restauration d'éléments du petit patrimoine
- Aménagement du quai du Batty, rues du Moulin et du Vieux Moulin
- Acquisition d'une propriété dans le centre de Hamoir à côté de l'école communale (ILA, service des travaux de l'OT, appartement, local pour la police)
- Logements sociaux par OAL à Xhignesse (3 duplex, 2 appartements et 2 maisons) et Werbeucommune (2 maisons et 5 appartements)
- Deux logements de transit et trois logements d'insertion
- etc.



Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

LOT 0

**Economie - Services**

- Balisage des promenades pédestres et VTT
- Réalisation d'une nouvelle carte de promenades
- Adoption d'un plan de cohésion sociale
- Création d'un Espace Public Numérique
- Organisation de cours de promotion sociale
- Formation à destination des demandeurs d'emplois
- etc.

**Convivialité – vie associative**

- Plaines de jeux
- Jardin communautaire au CPAS
- Animations dans les bibliothèques communales
- Conseil communal des enfants, Conseil communal des seniors, Conseil consultatif des usagers du CPAS
- Nouvelle formule pour le Bulletin communal et le site Internet communal
- etc.



Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

## LOT 0

### Mobilité – Sécurité routière

- Aménagement d'un tunnel sous la voie de chemin de fer à Hamoir
- Aménagement du site des bains en une aire pour motorhomes
- Placement d'un miroir à la sortie de la rue Fonds de Pierreux à Filot
- Aménagements de sécurité Boulevard Piéret, route d'Anthignes
- Déplacement de l'arrêt de bus sur la route de Liège à Fairon
- etc.



## PROGRAMME D'ACTIONS

- Achats éco-responsables de la Commune : papiers recyclés, produits d'entretien écologique, produits issus du commerce équitable...
- Intensifier la répression pour incivisme
- Valoriser Hamoir TV
- Mise en réseau des bibliothèques
- Créer une zone de croisement dans la rue du pont
- etc.



## LOT 1 – Fiche 1.1

Ajout du chaînon manquant au RAVeL 5 de l'Ourthe entre Comblain-la-Tour et Hamoir en vue d'améliorer la mobilité douce Intervillage et de favoriser le développement touristique



## LOT 1 – FICHE 1.2

Aménagement d'une Maison des associations dans le parc de l'Administration communale

- Salle (~100 m<sup>2</sup>) avec un espace bar (10 m<sup>2</sup>) et une ouverture sur l'extérieur ;
- Local de réunion (30 m<sup>2</sup>) ;
- Local d'accueil (3-4 personnes) ;
- Local de rangement (25 m<sup>2</sup>) ;
- Bibliothèque (120 m<sup>2</sup>) avec une salle de lecture ;
- Espace Public Numérique (EPN) en lien avec la bibliothèque (40 m<sup>2</sup>) ;
- Local de pause (15-20 m<sup>2</sup>) en lien avec la bibliothèque et l'EPN ;
- Local d'accueil de la petite enfance (100 m<sup>2</sup>) à la disposition de gardiennes ONE ;
- Bloc sanitaire ;
- Logement (1-2 personnes) à loyer modéré.

Total TVAC : 1.707.787,03 €

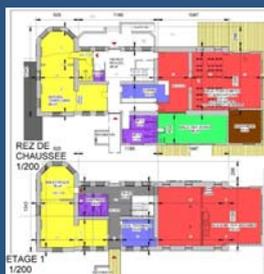


## LOT 1 – FICHE 1.3

Aménagement de la Maison Biron et intégration de l'ensemble du bâtiment dans le parc Biron à aménager

### 1. Aménager la Maison Biron et ses annexes en restructurant l'ensemble

- un local polyvalent (40-50 personnes) ouvert sur le parc
- un local de 90 m<sup>2</sup> ainsi que des sanitaires adaptés pour l'Accueil Temps Libre de la commune de Hamoir
- la bibliothèque (~70 m<sup>2</sup>) ;
- l'Académie des Ardennes (~80 m<sup>2</sup>) ;
- des espaces de rangement ;
- un local pour les jeunes avec sanitaires et entrée indépendante (~45 m<sup>2</sup>) ;
- un logement à loyer modéré ;
- une cuisine (~20 m<sup>2</sup>) accessible pour les utilisateurs de la salle et l'Accueil Temps Libre ;
- un bloc sanitaire.



Total TVAC : 1.684.164,86 €



## LOT 1 – FICHE 1.4

Aménagement d'une voie lente sécurisée entre Filot et Hamoir et d'un espace de repos avec du parking



Total TVAC : 1.589.036,61 €



**LOT 1**

Fiche 1.5 : HAMOIR (entité)  
**Création d'un Conseil communal des jeunes**

Fiche 1.6 : HAMOIR (entité)  
**Actions pour une meilleure gestion énergétique des bâtiments communaux**

Fiche 1.7 : HAMOIR (entité)  
**Création de deux zones d'activités économiques, en collaboration avec la SPI+, en vue de développer le secteur économique**

Fiche 1.8 : HAMOIR (entité)  
**Poursuivre la réalisation de liaisons entre les lieux de vie et améliorer la cohabitation entre les différents types d'usagers des chemins et sentiers en vue d'améliorer la mobilité douce**

Fiche 1.9 : HAMOIR (entité)  
**Réalisation d'aménagements de sécurité sur la route d'Insegotte, rue es Thier, rue de Hittin, à Werbeucommune et au Chirmont en vue d'aménager des zones 30 Km/h**

 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

**LOT 1**

Fiche 1.10 : HAMOIR  
**Restaurer et mettre en valeur l'Eglise Saint-Pierre à Xhignesse, patrimoine exceptionnel de Wallonie, à des fins patrimoniales, culturelles et touristiques**

**Total : 188.810,00 €**

Fiche 1.11 : FAIRON  
**Aménagement d'une prise d'eau sur le ruisseau "de Dessus Sparmont" en vue d'améliorer la protection du ruisseau "de Monts des Prés", dit « du Blokai »**

**Total TVAC : 94.672,82 €**

 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

**LOT 1**

Fiche 1.12 : HAMOIR (entité)  
**Actions d'information et de sensibilisation en matière d'environnement**

Fiche 1.13 : HAMOIR (entité)  
**Amélioration de la communication**

Fiche 1.14 : FAIRON  
**Réorganiser la circulation entre les différents lieux de vie au profit des modes doux en recréant l'identité du village, de la convivialité et en mettant en valeur le patrimoine**



 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

**LOT 2**

Fiche 2.1 : COMBLAIN-LA-TOUR  
**Création de logements passifs à loyers modérés dans le parc Biron**

Fiche 2.2 : HAMOIR (entité)  
**Mise en valeur du patrimoine**

Fiche 2.3 : COMBLAIN-LA-TOUR  
**Construire l'image de Comblain-la-Tour comme capitale européenne du jazz**

Fiche 2.4 : COMBLAIN-LA-TOUR  
**Aménagement de convivialité et mise en place d'une épuration autonome groupée dans la rue du Vicinal**

Fiche 2.5 : HAMOIR (transcommunal)  
**Création d'un réseau de circuits cyclotouristes afin de développer le tourisme**

 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

**LOT 2**

Fiche 2.6 : HAMOIR  
**Création d'activités de loisirs et d'hébergements touristiques à proximité du hall omnisports afin de développer le tourisme dans la Commune**

Fiche 2.7 : HAMOIR (entité)  
**Mise en œuvre de Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC) en vue d'y développer de l'habitat**

Fiche 2.8 : HAMOIR  
**Aménagement du « Quartier nord », en lien avec la révision du Plan Communal d'Aménagement, en vue de redynamiser le centre de Hamoir**

Fiche 2.9 : COMBLAIN-LA-TOUR  
**Rénovation de la salle Taller et de ses abords**

Fiche 2.10 : HAMOIR  
**Aménagement de la Place Del Cour et de ses abords dans une optique de convivialité et de mise en valeur du patrimoine**

 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

**LOT 3**

Fiche 3.1 : HAMOIR (entité)  
**Aménagement de l'ancien presbytère**

Fiche 3.1 : FILOT  
**Acquisition d'un terrain en vue de créer un espace de convivialité, de l'habitat et du parking à proximité de la Maison de village**

Fiche 3.3 : HAMOIR (entité)  
**Mise en place de technologies faisant appel aux énergies renouvelables**

Fiche 3.4 : HAMOIR (transcommunal)  
**Réhabilitation de l'ancienne voie de chemin de fer vicinal en vue de relier le RAVeL 5 de l'Ourthe et la Transferrusienne**

Fiche 3.5 : HAMOIR (entité)  
**Création d'un Comité culturel**

Fiche 3.6 : HAMOIR (entité)  
**Création d'un atelier rural**

 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

LOT 3	
Fiche 3.7 : HAMOIR (transcommunal)	<b>Création d'une Agence de Développement Local (ADL)</b>
Fiche 3.8 : HAMOIR	<b>Aménagement de l'Administration communale et de son parc en vue d'améliorer les services à la population et de développer la convivialité</b>
Fiche 3.9 : HAMOIR (entité)	<b>Création de logements</b>
Fiche 3.10 : HAMOIR (entité)	<b>Acquisition, restauration et aménagement de bâtiments intéressants à préserver</b>
Fiche 3.11 : HAMOIR	<b>Création d'un réseau de chaleur dans le centre de Hamoir</b>

 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL	
Introduction	
Partie I	Etude socio-économique
Partie II	Résultats de la participation citoyenne
Partie III	Les objectifs de développement
Partie IV	Les projets
Partie V	Tableaux récapitulatifs
	- Par projets
	- Par objectifs
Annexes	

 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

PROGRAMME COMMUNAL DE DEVELOPPEMENT RURAL	
Introduction	
Partie I	Etude socio-économique
Partie II	Résultats de la participation citoyenne
Partie III	Les objectifs de développement
Partie IV	Les projets
Partie V	Tableaux récapitulatifs
Annexes	<p><b>Partie I</b> : cartographie, listes arbres et haies remarquables, etc.</p> <p><b>Partie II</b> : PV des réunions, publicité, etc.</p> <p><b>Partie IV</b> : carte des projets</p>

 Place de Chézy, 1 à 4920 HARZE

